STAVEBNÍ PROJEKCE, **OLDŘICH VOLEJNÍK**
HELLICHOVA 362///, 290 01 PODĚBRADY, ✉ olda.volejnik@atlas.cz, ☎:+420325614442, ◑+420608961771

Název stavby : Stavební úpravy 7.nadzemního podlaží v budově Pentagonu

Místo stavby : Náměstí T.G.Masaryka 1130, Poděbrady

Stavebník : Město Poděbrady, Náměstí Jiřího 20/1, Poděbrady

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Poděbrady 06/2025

Vypracoval: Volejník O.

1. ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Stavební úpravy 7.nadzemního podlaží v budově Pentagonu
Místo stavby : Náměstí T.G.Masaryka 1130, Poděbrady
Stavebník : Město Poděbrady, Náměstí Jiřího 20/1, Poděbrady

2. ÚČEL A FUNKCE STAVBY

Objekt se nachází v Poděbradech na Náměstí T.G.Masaryka, čp.1130. Jedná se o prostory 7.NP ve výškové části ve stávajícím objektu. Původní využití bylo pro Sklárny Bohemia jako kanceláře, postupně byly prostory využívány a s tím spojené drobné stavební úpravy. V posledních letech byl celý dotčený prostor využíván jako kanceláře.
Bylo provedeno optické posouzení stavu všech konstrukcí. Nové využití této části bude pro Městský úřad Poděbrady, kde budou umístěny kanceláře a zasedací místnost.
Veškeré vstupy do objektu jsou stávající. Přístup pro občany do 7.N.P. je přes hlavní vstupní halu schodištěm a 2 výtahy.

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly tyto doklady:
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- doměření stávajícího stavu zpracovatelem PD
- částečná PD
- požadavky investora a uživatele

4. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stávající objekt a veškeré úpravy budou provedeny uvnitř objektu v7.N.P. a nebude zasahováno do stávajícího vzhledu domu.
Stavební úpravy budou prováděny klasickým způsobem a použité materiály jsou tradiční. Osvětlení a větrání místností je stávající okny.

5. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení vychází z požadavků a představ investora, uživatele a respektuje stávající nosné konstrukce.
Přístup do 7.NP je stávajícím schodištěm a dvěma výtahy. Z chodby je přístup do kanceláří.
Levá část je využívána jako kanceláře navazující na kuchyňku za výtahy.
Pravá část bude využívána jako kanceláře se vstupy z chodby a zasedací místnost. Sociální zařízení je a kuchyňka je stávající a nebude do těchto prostor zasahováno, kuchyňka je přístupná jak z pravé části kanceláří, tak z levé části podlaží.

6. PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZATELE

Údaje o stavbě:

Šířka	. . . . .	15,65 m
Délka	. . . . .	33,20 m
Zast. plocha	. . . . .	519,60m²
Obest.prostor	. . . . .	1428,80m³

TECHNICKÁ ČÁST

POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

4.1 BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce spočívají ve vybourání stávajících dřevěných příček, vestavěných skříní a stávající povrchy podlah. Veškeré bourací práce jsou specifikovány ve výkresech bourání. Vybouraná suť bude tříděna a odvežena na předem určené skládky.

Zatřídění odpadů:

15 01 01 Papírový nebo lepenkový obal - likvidace ve sběrných surovinách
15 01 02 Plastový obal – odvoz do sběrných míst
17 01 02 Zbytky cihel – zdivo - odvoz na určené skládky k recyklaci
17 02 01 Dřevo - odvoz na určené skládky
17 02 03 Plast PVC - odvoz na určené skládky k recyklaci

4.2 VÝKOPY

Nejsou předmětem – stávající objekt.

4.2 ZÁKLADY

Nejsou předmětem – stávající objekt.

4.3 KONSTRUKCE SVISLÉ

Stávající nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet se zastropením ze železobetonových panelů.Stávající obvodové zdivo je provedeno z keramických obvodových panelů, celý objekt byl zateplen.
Nové příčky a dozdívky budou z tvárnic YTONG tl.100mm.

4.4 KONSTRUKCE VODOROVNÉ

Konstrukce stropu 7.NP je stávající a nebude zasahováno do konstrukce.

4.5 IZOLACE

Tepelné izolace nejsou řešeny – stávající konstrukce.

4.6 POVRCHY

Vnitřní omítky jsou stávající vápenné štukové,budou provedeny opravy po provedených úpravách a to omítkou vápennou štukovou. Ve všech prostorách budou provedeny nové malby.
Vnitřní nátěr stěn a stropů bude vnitřní silikátovou minerální barvou ve světlém odstínu.

4.7 PODLAHY

V celém rekonstruovaném prostoru budou provedeny nové podlahy a to převážně nová podlahová krytina VINYL, která bude uložena do lepícího tmelu na vystěrkovanou stávající podlahu po odstranění původních nášlapných vrstev.(PVC, koberec)

4.8 VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechny dveře budou nové, a jsou specifikovány ve výpisu výrobků. Dveře do chodby v barevném provedení jako do stávajících WC, ostatní dveře v barvě bílé.

Veškerá okna jsou stávající, pouze je nutná údržba se zaměřením na funkčnost otevírání křídel.

4.9 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Není v této části řešena, byla provedena celková rekonstrukce soc.zařízení včetně nových stoupaček.

4.10 TOPENÍ

Stávající, proveden nový nátěr otopných těles.

4.11 ELEKTROINSTALACE

Je řešena v samostatné části projektové dokumentace. Stávající rozvaděče byly osazeny nové obezděné, na tyto budou navazovat nové příčky z prostoru chodby. Osvětlení zůstává stávající s úpravou ovládání dle nové dispozice. Zásuvkové rozvody budou nové dle požadavku rozmístění pracovních míst, rozvody budou ze stávajících rozvaděčů.

4.12 SLABOPROUD

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

4.13 VZDUCHOTECHNIKA

V místnostech kanceláří s denním provozem je navržena klimatizace těchto prostor, projektová dokumentace je řešena samostatně a netýká se této části PD.

V Poděbradech 06/2025 Vypracoval : Volejník